

SENARAI SEMAK

PEMERIKSAAN RUMAH SEWA

Arahan: Tuan Rumah dan Penyewa harus memeriksa keadaan rumah sewa dan melengkapkan senarai semak ini. Sebarang kerosakan atau kecacatan perlu direkodkan menggunakan cadangan singkatan di bawah. Sebarang penambahan boleh dibuat pada muka surat 5. Tandakan “-” pada perkara yang tidak berkenaan.

Cadangan Singkatan

BL Berlubang **WB** Warna Berubah
KC Kesan Calar **KK** Kesan Kemek
RK Rosak **RT** Reput
BC : Bocor

RUANG TAMU

	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Tangga		
Sofa		
Karpet		
Televisyen		
Pembesar Suara		
Kotak TV		
Alat Kawalan Jauh TV		
Langsir		
Suis		
Kipas		
Pendingin Hawa		
Telefon		
Meja		
Kerusi		

DAPUR

	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Langsir		
Kabinet		
Sinki		
Pili Air		
Paip		
Penapis Air		
Karpet		
Ruangan Memasak		
Ketuhar		
Peti Ais		
Microwave		
Periuk Nasi		
Pinggan/Gelas		
Sudu/Garfu/Senduk/dll		
Periuk Masak		
Pembakar Roti		
Tong Sampah		
Pemadam Api		
Mesin Basuh		
Penggera Asap		
Tong Gas		
Lain-Lain		

BILIK TIDUR #1		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Tingkap		
Kabinet		
Cermin		
Meja Solek		
Katil		
Tilam		
Bantal		
Meja		
Karpet		
Penyangkut Baju		
Shower/Bathtub		
Lain-Lain		

Cermin		
Meja Solek		
Katil		
Tilam		
Bantal		
Meja		
Karpet		
Penyangkut Baju		
Shower/Bathtub		
Lain-Lain		

BILIK TIDUR #2		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Tingkap		
Kabinet		

BILIK TIDUR #3		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Tingkap		
Kabinet		
Cermin		
Meja Solek		
Katil		
Tilam		
Bantal		
Meja		
Karpet		
Penyangkut Baju		
Shower/Bathtub		
Lain-Lain		

TANDAS #1		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Tingkap		
Pemanas Air		
Sinki		
Paip		
Cermin		
Jamban		
Pili Air		
Shower/Bathtub		
Kabinet		
Lain-Lain		

Paip		
Cermin		
Jamban		
Pili Air		
Shower/Bathtub		
Kabinet		
Lain-Lain		

RUANG MAKAN		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Tingkap		
Meja		
Kerusi		
Lain-Lain		

TANDAS #2		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Tingkap		
Pemanas Air		
Sinki		

BALKONI		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu Sliding		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Compressor Pendingin Hawa		

Meja		
Kerusi		
Pokok		
Tempat Jemur Baju		
Perhiasan		
Lain-Lain		

PORCH KERETA		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Pagar Utama		
Peti Surat		
Tempat Buang Sampah		
Pokok		
Tempat Jemur Baju		
Paip		
Pili Air		
Lain-Lain		

PINTU MASUK		
	Pindah Masuk	Pindah Keluar
Lantai		
Pintu		
Dinding		
Siling		
Lampu		
Suis		
Pintu Utama		
Rak Kasut		
Loceng Pintu		
Kabinet		
Tangga		
CCTV		
Jeriji Besi		
Lain-Lain		

LOKASI LAIN-LAIN			
	Lokasi	Pindah Masuk	Pindah Keluar



PERSETUJUAN

Alamat:

Pindah Masuk

<p><u>TUAN RUMAH</u></p> <p>Tarikh Masuk:</p> <p>Tandatangan</p> <hr/> <p>Nama:</p>
--

<p><u>PENYEWAWA</u></p> <p>Tarikh Masuk:</p> <p>Tandatangan</p> <hr/> <p>Nama:</p>

Saya (sebagai Penyewa) faham dan jelas bahawa sebarang kerosakan yang berlaku yang dikesan ketika pemeriksaan semasa pindah keluar akibat kecuaiannya sendiri, secara sengaja atau tidak sengaja, atau sebarang persetujuan mengikut syarat-syarat perjanjian yang telah dibuat, Tuan Rumah berhak menolak deposit sekuriti yang telah dibayar. Setiap pihak menyimpan salinan dokumen senarai semak pindah masuk ini. Tuan Rumah dan Penyewa harus membuat semakan akhir dengan menggunakan senarai semak yang sama dan Tuan Rumah berhak membuat potongan deposit sekuriti sekiranya perlu.

Tuan Rumah dan Penyewa telah mengambil gambar atau video sebagai rujukan di masa hadapan dan segala rujukan tersebut berada dalam pegangan:

Tuan Rumah Penyewa

Pindah Keluar

<p><u>TUAN RUMAH</u></p> <p>Tarikh Masuk:</p> <p>Tandatangan</p> <hr/> <p>Nama:</p>
--

<p><u>PENYEWAWA</u></p> <p>Tarikh Masuk:</p> <p>Tandatangan</p> <hr/> <p>Nama:</p>

Tuan Rumah dan Penyewa dengan segala hasil pemeriksaan Pindah Keluar yang dilakukan dan telah mengambil kira pelbagai faktor dalam menentukan nilai kerosakan yang akan dituntut melalui deposit sekuriti penyewa. Tuan Rumah akan mengeluarkan rumusan kerosakan dan penolakan deposit sekuriti terhadap kepada apa yang disenaraikan di dalam senarai semak ini sahaja. Penyewa berhak untuk tidak bersetuju sekiranya Tuan Rumah tiada bukti yang kukuh atau tidak disebut di dalam surat perjanjian untuk sebarang kerosakan atau kehilangan yang berlaku.